

Communiqué de presse à diffusion effective et intégrale

Paris, le 1^{er} août 2017

Résultats du 1^{er} semestre 2017 du Crédit Foncier

I. ACTIVITE COMMERCIALE

Le 31 juillet 2017, le Conseil d'administration du Crédit Foncier s'est réuni, sous la présidence de François Pérol, pour arrêter les comptes du premier semestre 2017.

Le marché des crédits immobiliers est resté très dynamique au 1^{er} semestre 2017. La remontée des taux d'intérêt de crédit, engagée depuis novembre 2016, reste peu significative et n'affecte pas la vitalité de l'activité. La conjoncture économique favorable, la persistance des dispositifs publics d'aide et une hausse modérée des prix continuent d'inciter les ménages à investir dans l'immobilier. Cependant, les établissements prêteurs doivent toujours faire face à un volume important de remboursements anticipés de crédits immobiliers.

Dans ce contexte, le groupe Crédit Foncier a réalisé une activité soutenue sur tous ses métiers. La production totale de crédits, au cours du 1^{er} semestre 2017, s'élève à 5,8 milliards d'euros dont 4,5 milliards d'euros pour le financement immobilier des Particuliers, soit une hausse de 44 % en volume par rapport au 1^{er} semestre 2016. L'activité de financement des professionnels de l'immobilier et des équipements publics, est également en hausse de près de 15 % en volume par rapport au 1^{er} semestre 2016, et ressort à 1,3 milliard d'euros.

Au cours du 1^{er} semestre 2017, le groupe Crédit Foncier a assuré son refinancement grâce à 3,7 milliards d'euros d'obligations foncières émises par la Compagnie de Financement Foncier. Ces émissions, réalisées sous formats privé et public dans de très bonnes conditions, comprennent notamment deux benchmarks : une émission de 1,5 milliard d'euros à 6 ans en janvier et une émission de 1,5 milliard d'euros à 5 ans en mai. Au 30 juin 2017, l'encours d'obligations foncières de la Compagnie de Financement Foncier s'élève à 66,3 milliards d'euros (y compris les dettes rattachées).

Le bilan consolidé du Crédit Foncier au 30 juin 2017 s'élève à 117 milliards d'euros, en baisse de 9 milliards d'euros par rapport au 31 décembre 2016.

II. COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE (IFRS)

<i>En millions d'euros</i>	30/06/2017	30/06/2016 (*)	Variations
Produit net bancaire (PNB)	366	401	- 8,7 %
Frais de gestion	- 278	- 275	1,1 %
Résultat brut d'exploitation (RBE)	88	126	- 30,2 %
Coût du risque	- 51	- 55	- 7,3 %
Résultat avant impôt (RAI)	40	71	- 43,7 %
Résultat net part du groupe	18	39	- 53,8 %

(*) Les comptes du 30 juin 2016 ont été retraités des effets de l'application anticipée en 2016 de la norme IFRS 9 pour les passifs financiers à la juste valeur sur option.

Le produit net bancaire atteint 366 millions d'euros, en retrait de 8,7 % par rapport au 1^{er} semestre 2016, principalement sous le double effet de la baisse du stock de crédits (portés au bilan) et d'une production nouvelle réalisée à une marge très inférieure à celle de 2016, la méthodologie de calcul du taux d'usure pénalisant la capacité du Crédit Foncier à opérer sur les financements longs où il est un acteur de référence du marché.

Le montant des frais de gestion s'élève à 278 millions d'euros, dont 24 millions d'euros au titre de la contribution au Fonds de Résolution Unique (FRU). Au 1^{er} semestre 2016, les frais de gestion s'élevaient à 275 millions d'euros dont 19 millions d'euros au titre de la contribution au FRU.

La baisse régulière des frais généraux s'est poursuivie et illustre les efforts permanents du Crédit Foncier depuis 2011 dans la maîtrise de ses coûts. Les frais de gestion du 1^{er} semestre 2017, hors prise en compte de la contribution au Fonds de Résolution Unique et hors impact d'une provision spécifique relative au nouvel accord de gestion prévisionnelle des départs à la retraite, s'élèvent à 244,8 millions d'euros contre 256,3 millions d'euros au 1^{er} semestre 2016.

Le coût du risque ressort à 51 millions d'euros en baisse de 7,3 % par rapport au 1^{er} semestre 2016 (55 millions d'euros).

Le résultat net part du groupe s'établit à 18 millions d'euros, contre 39 millions d'euros au 1^{er} semestre 2016.

III. INFORMATIONS PRUDENTIELLES

Au 30 juin 2017 les fonds propres totaux du Crédit Foncier s'élèvent à 3 581 millions d'euros dont 2 880 millions d'euros de fonds propres de base « durs » CET 1 et 3 570 millions d'euros de fonds propres de base Tier 1.

Le Crédit Foncier affiche ainsi un niveau de solvabilité satisfaisant à la fin du 1^{er} semestre 2017, avec un ratio de solvabilité global à 11,5 % et un ratio de Common Equity Tier One (CET 1) à 9,2 %.

	30/06/2017 ⁽²⁾	31/12/16 ⁽²⁾
Ratio CET 1	9,2 %	9,2 %
Ratio Tier 1	11,4 %	11,4 %
Ratio de solvabilité global	11,5 %	11,5 %

Le groupe Crédit Foncier a maintenu la gestion prudente de sa liquidité au premier semestre 2017. Le ratio de liquidité court terme (LCR) du Crédit Foncier ⁽¹⁾ est supérieur à 110 % au 30 juin 2017.

Sauf mention contraire, les données financières du présent communiqué de presse sont à ce jour estimées et issues des états financiers consolidés du groupe Crédit Foncier. Ces derniers comprennent les comptes consolidés et les notes explicatives liées, établis conformément aux normes IFRS et aux normes BPCE applicables.

En date de publication du présent communiqué, les procédures d'audit menées par les Commissaires aux comptes sur les états financiers semestriels sont en cours.

L'information réglementée est disponible sur le site Internet : www.creditfoncier.com dans la rubrique « Finance/Information réglementée » et est publiée en application des dispositions de l'article L. 451-1-2 du Code Monétaire et Financier et des articles 222-1 et suivants du Règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

Contacts Presse

Nicolas Pécourt
Directeur de la Communication et RSE
T : 01 57 44 81 07
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
Responsable Information et Relations Presse
T : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr

(1) Périmètre Crédit Foncier et Socfim, hors Compagnie de Financement Foncier (société de crédit foncier du groupe).